

***MEMORIA DE CALIDADES C/ ALFONSO XII N°: 40-42 .**

ESTRUCTURA:

*Hormigón armado con forjados unidireccionales de vigueta pretensada.
y bovedillas hormigón. Cerramiento de ladrillo macizo y cámaras de aire con aislamiento.*

FACHADA:

- Acabado en monocapa o ladrillo visto.*
- Carpintería exterior en aluminio lacado de primera calidad o P.V.C. y cristal Climalit de 4-6-4.*
- Persianas de aluminio.*

SOLADOS:

- Solado de gres de primera calidad en vivienda.*
- Escalera de Mármol Marfil o granito, incluso rodapié, común para el bloque.*

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas de paso en madera de roble.*
- Puerta de seguridad.*

PARAMENTOS:

- Divisiones interiores con ladrillo hueco doble y sencillo, enlucidos en yeso.*
- Alicatados hasta el techo con azulejos de primera calidad en cocina y baños.*
- Pintura interior plástica lisa en paredes y techos, en 1 color.*

FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Instalación de fontanería con aparatos sanitarios de color blanco, marca "ROCA"*
- Grifería monomando.*

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Calefacción de gas natural y radiadores de aluminio.*

ELECTRICIDAD:

-Instalación eléctrica en toda la vivienda. 3 tomas de televisión y 2 tomas de teléfono según normativa vigente.

VARIOS:

- Cubierta completa con aislamiento y teja cerámica mixta o terraza plana.*
- Ascensor con capacidad para 6 personas.*